

## Boucherie, Charcuterie, 124 m2 en zone touristique, Aubenas (07) en France

Annnonce **C1244032** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce boucherie charcuterie, avec une offre combinée de traiteur et petite épicerie.

Le fonds de commerce est situé en zone touristique attractive, au coeur d'une commune dynamique.

Notoriété locale établie depuis deux générations.

Le commerce de 125 m2 propose une surface commerciale et un laboratoire bien équipés, avec une rénovation récente.

Les équipements incluent notamment deux chambres froides, un four traditionnel, une cellule de refroidissement, un autoclave (cocotte minute), une plonge, une cuisinière 4 feux.

Le loyer mensuel pour le bail neuf est envisagé à 1 000 €.

Actuellement ouvert 3 jours et demi par semaine pour cause de retraite proche, le potentiel de développement est significatif.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	368 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **87 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**