

## Brasserie, Tabac licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1244028** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie tabac avec licence IV situé dans un quartier, à la fois résidentiel et touristique à grand potentiel et en totale mutation.

L'emplacement est idéal, en angle, avec sa terrasse de 60 places, 50 en intérieur sur une charmante placette au soleil.

L'affaire comporte un bel appartement familial avec accès indépendant.

Loyer de 30 000 TTC charges comprises.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	547 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **515 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**