

## Hôtel bureau d'environ 11 chambres avec piscine et salle de séminaire, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1244013** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Bel espace hôtelier de 405 m2 sur 12 ha de terrains situé en chalosse.

Il dispose de 11 chambres de 32 m2 chacune, d'une salle de séminaire, d'une piscine, d'un espace accueil et enfin d'un très jolie logement de fonction. Toutes les dépenses énergétiques sont maîtrisées et optimisées grâce à la mise en place de panneaux solaires et des ballons thermodynamique dernière génération.

Le foncier et le fonds de commerce sont indissociables.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire**  
Nombre de chambres : **11**

**Surface commerciale** : 405 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 405 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 232 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**