Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1243994** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Un bar - restaurant au cœur d'une vallée touristique pittoresque.

Situé sur un axe principal au sein d'une vallée prisée par les touristes, ce charmant bar - restaurant est à vendre.

Avec une atmosphère chaleureuse et accueillante, cet établissement est depuis longtemps un lieu de rendez-vous incontournable pour les habitants et les visiteurs de passage.

Quelques points forts de cette opportunité unique :

- Un intérieur convivial : L'établissement offre un espace bien aménagé, parfait pour accueillir des clients tout au long de la journée. Que ce soit pour un déjeuner décontracté ou une soirée animée, les clients se sentiront comme chez eux.

- Une terrasse ensoleillée : Des beaux jours grâce à une terrasse ensoleillée, idéale pour les repas en plein air et les rafraîchissements sous le soleil au bord de l'eau.

- Possibilité de loger sur place grâce à un appartement au dessus du restaurant.

- Un cadre enchanteur : Niché au cœur d'une vallée verdoyante, cet établissement bénéficie d'une vue imprenable sur les paysages environnants, offrant une expérience relaxante et dépaysante.

Une occasion de réaliser un rêve d'entrepreneuriat dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	192 000 EUR
EBE en 2023	34 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.