

Garage, vente de véhicules, garage poids lourd, près de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1243988** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Aude - Vend murs (en option) et fonds de commerce d'un garage automobile.

Petite affaire demandant à être développée avec 1 mécanicien et 1 apprenti.

Ce garage se situe dans une ville à proximité de Carcassonne.

Le matériel est complet et en bon état d'usage, 1 camion assistance pneu, 2 ponts 2 colonnes et 1 pont 4 colonnes.

Point relais pour une enseigne de pare brise.

Une partie du chiffre d'affaires est réalisée sur les pneumatiques.

L'actuel exploitant souhaite changer d'activité pour des raisons de santé.

L'affaire se prédestine à un couple, se répartissant les tâches entre l'accueil, le secrétariat, l'atelier et le développement commercial.

Les murs sont en option au prix de 187.000 Euros HAI.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
274 000 €	285 000 €	
€	€	
48 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **165 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.