

## Garage, vente de véhicules, garage poids lourd, près de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1243988** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend murs (en option) et fonds de commerce d'un garage automobile.

Petite affaire demandant à être développée avec 1 mécanicien et 1 apprenti.

Ce garage se situe dans une ville à proximité de Carcassonne.

Le matériel est complet et en bon état d'usage, 1 camion assistance pneu, 2 ponts 2 colonnes et 1 pont 4 colonnes.

Point relais pour une enseigne de pare brise.

Une partie du chiffre d'affaires est réalisée sur les pneumatiques.

L'actuel exploitant souhaite changer d'activité pour des raisons de santé.

L'affaire se prédestine à un couple, se répartissant les tâches entre l'accueil, le secrétariat, l'atelier et le développement commercial.

Les murs sont en option au prix de 187.000 Euros HAI.

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
274 000 €	285 000 €	
€	€	
48 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	3 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **165 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**