

## Restaurant 65 couverts avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1243987** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire - Restaurant sur un emplacement de rêves.

Une affaire idyllique pour travailler sereinement.

Un restaurant avec 65 places intérieures et 95 en terrasse au bord du canal du midi.

Avec mercredi, samedi-midi, dimanche soir de repos, ce qui laisse du temps pour la famille.

Ce fonds de commerce réalise 60 couverts en basse saison, 140 en haute saison avec un panier moyen de 36 Euros.

Le restaurant a été refait entièrement avec un mobilier design, dans une ambiance alliant l'ancien et le moderne. La cuisine est parfaitement équipée et le matériel est tout récent.

L'atout supplémentaire de cette affaire, c'est les deux lofts pouvant servir de logement pour l'exploitant et le second pouvant servir à loger les salariés.

Une belle affaire pour un couple d'exploitant voulant s'installer à 10 minutes de la mer et travailler dans un lieu époustouflant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **95**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
584 000 €	502 000 €	
€	€	
187 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**