

# Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

#### Annonce C1243982 postée le 23/février/2024

## Description de l'activité

Bar - tabac - PMU - FDJ - restaurant ouvriers du midi.

- Affaire de monopole en gros bourg.
- Bel établissement sans travaux à prévoir.
- Stationnement à proximité.
- Salle de 50 places.
- Terrasse de 20 places.
- Restauration uniquement du midi.
- 1 cuisinier est en place.
- Belle économie à faire si arrivée d'un couple avec un exploitant en cuisine.
- Loyer du commerce : 660 Euros.
- Possibilité de louer un grand logement avec séjour cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain et jardinet pour 500 supplémentaire.
- Fermé une journée et demie hebdomadaire.
- 5 semaines de congés.
- CA: 240 000 Euros.
- Prix: 246 600 Euros.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 50 Nombre de places en terrasse : 20

Loyer annuel : 10 500 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
244 000 €	286 000 €	278 000 €
€	€	€
77 000 €	79 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 246 600 € FAI

Apport personnel nécessaire : 74 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: Manche, Basse-Normandie

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.