

## Bar, Loto, Tabac 30 places avec terrasse, Dieppe (76200)

Annonce **C1243981** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ situé dans un petit village appartenant à l'arrondissement de Dieppe, à 2h de Paris à 15 minutes de la mer.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et très agréable.

Parking privé réservé à la clientèle.

Logement f3 avec cour et garage.

La salle de bar d'environ 30 places assises est agréable et agencée avec goût.

Terrasse extérieure.

Affaire idéale pour un couple en reconversion ou pour une croissance externe.

Nombreuses possibilités de développer le CA (snacking, animation, plages horaires, etc).

Cette affaire est le centre du village et des villages environnants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 7 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.