

Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1243980** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, situé au cœur d'un village, bénéficie d'une belle visibilité.

Elle profite d'une clientèle fidèle, d'une belle qualité de vie (ouverture de 8h à 12h et de 16h à 19h et 1,5 jour de fermeture par semaine).

Un grand logement avec un terrain complète l'affaire.

Les commissions ressortent à 43.000 Euros.

Le CA global est de 95.000 Euros.

Cette affaire est idéale pour une personne.

LES PLUS :

- Acquisition en pleine propriété. Murs et fonds.
- Axes de progression.
- Qualité de vie.

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|------------|
| CA en 2022 | 95 000 EUR |
| EBE en 2022 | 36 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 265 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 183 600 € |
| Apport personnel nécessaire : | 37 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.