

## Boulangerie - restauration sur place,, Paris (75) en France

Annonce **C1243979** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un quartier dynamique de Paris (75), proche des commerces de proximité et d'un boulevard commerçant.

Belle boutique de 50 m<sup>2</sup>, dans un bel immeuble, avec une grande terrasse. De nombreuses places de restauration en intérieur et extérieur. Laboratoire et fournil en sous-sol, 75 m<sup>2</sup> bien agencé.

Possibilité d'agrandir le fournil (30 m<sup>2</sup> disponible) et de le déplacer au rez-de-chaussée avec vue sur l'extérieur.

Matériel et locaux très bien entretenus. Espace bureau.

Fermée le lundi et 5 semaines de congés/an.

Bail 3/6/9, avec un loyer de 3 575 € / mois.

Potentiel de développement à réaliser en snacking et pain.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 575 €

#### Éléments chiffrés :

CA	895 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**