

Boulangerie - restauration sur place,, Paris (75) en France

Annonce C1243979 postée le 23/février/2024

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un quartier dynamique de Paris (75), proche des commerces de proximité et d'un boulevard commerçant.

Belle boutique de 50 m2, dans un bel immeuble, avec une grande terrasse. De nombreuses places de restauration en intérieur et extérieur. Laboratoire et fournil en sous-sol, 75 m2 bien agencé.

Possibilité d'agrandir le fournil (30 m2 disponible) et de le déplacer au rez-de-chaussée avec vue sur l'extérieur.

Matériel et locaux très bien entretenus. Espace bureau.

Fermée le lundi et 5 semaines de congés/an.

Bail 3/6/9, avec un loyer de 3 575 € / mois.

Potentiel de développement à réaliser en snacking et pain.

Surface commerciale: 540 pi²

Surface totale: 1 350 pi²

Loyer mensuel: 5 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA 1 400 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 311 500 CAD FAI

Localisation

Localisation : Paris, Ile-de-France

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.