

## Locaux commerciaux de 896 m2,, Meylan (38240) en France

Annonce **C1243976** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Meylan (38240) : A louer des locaux commerciaux neufs et traversants.

Surfaces :

- Lot 2 : 145 m2.
- Lot 3 : 233 m2.
- Lot 4 : 230 m2.
- Lot 5 : 288 m2.
- 9 parkings privés.
- Loyer : 100 € HT / HC / m2 / an.
- Parking : 600 € HT / place.

Disponibilité immédiate.

- Charges :
- Charges de copropriété 2022 (5 lots + 9 parkings) : 1 917 € HT.
- Taxe foncière 2023 : 20 € HT / m2 / an.
- Type de bail :
- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT.

**Surface commerciale** : 896 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 896 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 208 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Meylan (38240), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meylan : **17 959 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**