

## Local commercial , 329 m2, Voiron (38500) en France

Annonce **C1243975** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Voiron (38500) : A louer un local commercial neuf situé au rez-de-chaussée.

Local d'une surface commerciale de 329 m2 avec 3 parkings extérieurs privés.

- Loyer : 170 € /m2 /an.

- Charges :

- Charges de copropriété 2022 : 13 € HT/m2/an + 40 €/HT/par.

- Parking.

- Taxe foncière 2023 : 20 € HT/m2/an.

- Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 329 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 329 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 660 €**

### Localisation

---

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**