

# Bureaux / Locaux professionnels, 62 m2 dans le Val d'Oise (95)

### Annonce C1243960 postée le 23/février/2024

# Description de l'activité

Au 6ème étage (ascenseur) d'un immeuble élégant du quartier des affaires offrant des cafétérias pour la restauration de vos équipes, voici un plateau de 62m2 de bureaux à l'état neuf avec vue panoramique sur Cergy. Cet espace se compose de 3 bureaux de 13m2, 15m2 et 34m2 pouvant être réunis en un open space. Un environnement privilégié: sécurisé (badge, gardien 24/24 h, 7 / 7 j), des locaux aux normes PMR, des places de parking, une modularité des espaces (cloisonnés en bureau, ouverts en open space), A 1' de la A15, en face du centre commercial des 3 Fontaines, voici une adresse où installer votre entreprise. Possibilité de louer chaque bureau à l'unité: tarif sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1350,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 62 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 190 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

### Localisation

Localisation: Val d'Oise. Ile-de-France

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.