

## Bar, Tabac dans une zone dynamique,, Massay (18120) en France

Annonce **C1243957** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cher - Massay (18120) : Cette offre propose l'acquisition d'un fonds de commerce de bar - tabac avec son appartement f3, idéalement situé, au cœur du village.

Caractéristiques clés :

- Avec une visibilité maximale grâce à son axe passant, ce fonds de commerce bénéficie d'une activité dynamique et rentable.
- Doté d'installations modernes et fonctionnelles, cet établissement est prêt à vous accueillir.
- Clientèle fidèle : Une clientèle fidèle et une réputation établie dans la région.

Informations complémentaires :

- E B. E retraité : 52259 €.
- Superficie de vente : 48 m2.
- Réserve tabac sécurisée : 8 m2.

Disponibilité : Immédiate.

Une occasion d'investir dans un fonds de commerce prometteur idéalement situé proche des commerces de proximité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

**Éléments chiffrés :**

EBE 52 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Massay (18120), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Massay : 1 434 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**