

## Local commercial , 80 m2 dans une rue commerçante,, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1243955** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement de 1er choix dans une rue commerçante de la commune. Il profite ainsi d'une excellente visibilité. De plus, sa proximité avec la Suisse renforce la fréquentation de la clientèle frontalière.

La surface de 80 m2 est réparti en une surface de vente et d'un grand espace de stockage en sous-sol.

Local disponible à partir du 1er mai 2024.

Pas d'alimentation - pas de restauration possible.

Bail 3/6/9.

- Pas-de-porte : 10 K€.

- Charges d'environ 30 € / mois.

Dossier complet sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7776,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

