

Pizzeria, Restaurant 22 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Ollioules (83190) en France

Annonce **C1243952** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Var - Ollioules (83190), dans l'un des 100 plus beaux villages très touristiques de France, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restauration avec un emplacement idéal au centre du village. Avec un bel emplacement visuel, et un peu à l'écart de la circulation, il se trouve sur l'une des plus jolies places du village.

Cette affaire est prête à être exploitée. Elle est très bien tenue (pas de travaux à prévoir) avec la possibilité de développer son chiffre d'affaires.

Une salle de 22 couverts et une grande terrasse bénéficiant d'un ombrage naturel pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes. Sa cuisine fonctionnelle est équipée de deux fours électriques et de tout le matériel professionnel. Il possède une Licence III.

Actuellement, elle est ouverte 6 jours / 7.

Son chiffre d'affaires est en constante augmentation (depuis son ouverture il y a 5 ans) et une activité reste encore à développer (livraison à domicile).

Le loyer (murs et terrasse) est de 890 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 500 €**

Localisation

Localisation : **Ollioules (83190), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Ollioules : **13 199 (ville)**

Photos

