

## Prêt-à-porter féminin en plein centre ville,, Tarbes (65000) en France

Annonce **C1243951** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter féminin.

L'élégance intemporelle pourrait caractériser cette belle boutique entièrement rénovée, et idéalement située au cœur de la ville par son emplacement N°1.

Plonger dans l'univers de la mode ; chaque modèle est unique, collections soigneusement choisies, pièces de créateurs en circuits courts, des conseils avisés et possibilité même de programmer les essayages en prenant des rendez-vous ; une personne sera dédiée. Différents styles seront proposés alliant confort, qualité et élégance ; le résultat d'une fidélisation de clientèle depuis 19 ans. Éclairage LED, climatisation réversible, rideau chaleur, 3 cabines (dont 1 PMR). Stationnement à proximité.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1400 € TCC.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 804 € soit 67 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**