

## Bureaux / Locaux professionnels, 146 m2, Thourotte (60150) en France

Annonce **C1243939** postée le **23/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux libres de toute occupation d'une grande surface de 146 m2.

Emplacement numéro 1.

Côté rue et face au parking.

1 plateau libre en au rez-de-chaussée, brut de béton à aménager.

(Ancien entrepôt).

Idéal pour une boulangerie ou tous commerces.

Autres commerces déjà installés.

Comprenant : - Une entrée indépendante.

- Plusieurs places de parkings facile et gratuit.

- Libre de locataire.

- Tout à l'égout individuelle.

- Compteur triphasé existant.

- Charge annuel 600 €/an en copropriété.

- Taxe foncière 10 €/ m2.

Idéalement placé : Voie express et gare.

Prix de vente : 142 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **142 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thourotte (60150), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Thourotte : **4 919 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**