

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1243925** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant situé dans un quartier dynamique et sur un axe passant à proximité du tram et de l'hôpital;

Disposant d'une trentaine de couverts en intérieur, l'établissement présente une terrasse (sur rue) et un jardin intérieur de 120 m² (privatif) offrant un beau potentiel d'une cinquantaine de couverts supplémentaires.

Cuisine professionnelle de plain-pied : Entièrement équipée avec extraction aux normes (installé en 2023) et matériel récent de qualité (four à pizza, piano de cuisson, friteuse, trancheuse, plancha, réfrigérateur et congélateur, saladette réfrigérée, surface de travail en granit).

Locaux entièrement rénovés (cuisine, salle, espace bar, sanitaire, vitrine double vitrage anti-effraction, volets roulants).

Le Chiffre d'affaires offre d'importantes possibilités de développement.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer : 934 € HT mensuel (bail 3/6/9 récent).

Cession du fonds de commerce : 87 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 934 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.