

Station de lavage sur un emplacement N°1, dans le Loiret (45) en France

Annnonce **C1243893** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Station de lavage self-service, composée de :

- 2 pistes haute pression.
- 1 portique à brosses.
- Divers périphériques (borne de paiement, distributeur de jetons, aspirateurs, gonfleur, etc.).

Points fort :

- Bon emplacement : Jouxant une station carburants d'hypermarché. Trafic routier soutenu à vitesse réduite, bonne visibilité, parfaite accessibilité.
- Le local technique, le portique et les périphériques de pistes font régulièrement l'objet d'un entretien préventif.
- Aucun frais à prévoir à court terme.
- Loyer conforme aux ratios du métier.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
124 000 € (HT)	137 000 € (HT)	128 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **328 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Type de repreneur
recherché :

- Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, aucune information ne sera transmise sans la signature préalable d'une lettre de confidentialité, accompagnée d'une copie de pièce d'identité en cours de validité recto/verso.

- Si recours à l'emprunt bancaire, apport de 35% minimum du total de l'opération requis (soit 150.000 € environ), faisant l'objet d'une attestation sur l'honneur.

- A la demande du cédant, aucune offre d'achat ou compromis de vente ne sera signé sans la production de la preuve d'apport, et/ou d'une intention bancaire, et/ou d'une attestation de solvabilité.

- Prix de vente : 328.800 € HAI, dont 28.800 € (9,6% TTC du prix de vente) d'honoraires de présentation, de négociation et de mise en relation à la charge de l'acquéreur. Vente de 100% des parts sociales de la SAS.

Localisation

Localisation : **Nord dans le Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.