

## Salon de coiffure de 80 m2,, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1243884** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure très bien situé, à Andernos-les-Bains (33510).

Le commerce, opérationnel depuis 1953, dispose d'un portefeuille client fidèle.

L'établissement est entièrement équipé pour reprendre l'activité.

Caractéristiques et équipements :

- Local de 80 m2 sur deux étages.
- Tous les équipements sont à reprendre (fauteuils, miroirs, bacs à shampoing, etc).
- Reprise d'un employé.
- Chiffre d'affaires d'environ 120 000 €.

Conditions de la vente :

- Prix du fonds de commerce net vendeur : 100 000 €.
- Loyer mensuel : 1600 € TTC.
- Loyer annuel : 19200 € TTC.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière : 1200 € / an.
- Les frais d'agence sont de 8% TTC du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**