

## Immeuble mixte de 167 m2 en plein centre ville,, Gournay-en-Bray (76220) en France

Annonce **C1243847** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Gournay-en-Bray (76220) : Immeuble mixte avec local commercial et logement duplex rénové situé en plein cœur du centre-ville.

Cet immeuble offre le mariage parfait entre espace commercial et résidentiel.

- Local commercial au rez-de-chaussée : Surface de 100 m2 avec vitrine attrayante réserve pratique et cave spacieuse idéal pour tout type d'activité commerciale logement duplex.

- A l'étage : Surface de 67 m2 entièrement rénovée avec des finitions de qualité. Cuisine aménagée ouverte sur un beau séjour lumineux. Salle de bains moderne et fonctionnelle. 2 chambres confortables.

- L'emplacement stratégique de cet immeuble offre une visibilité optimale pour une activité commerciale tout en assurant un cadre de vie agréable à ses résidents. Une vie urbaine dynamique sans compromis sur le confort.

Caractéristiques principales :

- Immeuble à usage mixte avec une rénovation récente du logement, duplex.

- Vitrine attrayante pour le local commercial.

- Emplacement central et dynamique.

C'est une occasion idéale d'investir dans un bien unique qui allie commerce et confort de vie en plein cœur de la ville.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 900 € ~ 1260 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gournay-en-Bray (76220), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Gournay-en-Bray : **6 526 ( sos villages )**

# Photos

---

