

## Local commercial idéal pour Vin et spiritueux, Epicerie, Pâtisserie au centre ville de Bordeaux (33)

Annonce **C1243846** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial de 100 m2 environ sur 1 niveau, comprenant surface de vente, réserve et toilettes + cave 80 m2 environ.

Au centre-ville Bordeaux.

Vitrine 3.43 m linéaire.

Rideaux électriques, TVA en plus, TF inclus dans les charges.

Idéal caviste, épicerie fine ou pâtisserie.

Pas d'extraction possible.

Prix de cession net vendeur : 140 000 € HD/ HH HC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 965 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **152 568 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.