

## Loto, Presse, Tabac, 40 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1243838** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac presse loto petit c/c ouvert dans un quartier de grande ville 17.

Affaire de 40 m2 en bon état de fonctionnement.

Belle qualité de vie avec des horaires confortables : 1 jour et demi de congés hebdomadaire et 5 semaines de congés dont 3 semaines en aout.

Affaire sans contrat.

Vente pour cause de départ en retraite.

Chiffre d'affaires de 150 000 € dont 93 300 € de commissions.

EBER 67 000 € avec les murs payés.

(valorisés à 127 000 € FAI - permettant ainsi une double capitalisation).

Affaire idéale pour 1 personne ou 1 personne 1/2.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
EBE	66 000 EUR
Res. net	52 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **277 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**