

## Salon de coiffure, 36 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1243827** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un beau salon de coiffure mixte situé à proximité de tous les commerces de première nécessité et dans une zone dense en population.

Clientèle fidèle et à développer.

Bonne rentabilité, affaire saine.

La surface est de 36 m2 au total dont 30 m2 de surface commerciale, une réserve de 6 m2 ainsi qu'une vitrine de 8 ml.

Bail 3/6/9.

Le loyer annuel est de 10 200 € HT soit 850 € HT par mois.

A reprendre 1 CDI 35h et 1 CDI 28h.

CA 2023 : 172 433 € Bénéfice 42 038 € + 9 000 € d'épargne.

CA 2022 : 175 270 € Bénéfice 32 452 € + 9 000 € d'épargne.

Le prix de vente est de 112 000 € FAI. Frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	172 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.