

## Vente, réparation et pièces - motos dans l' Eure (27) en France

Annnonce **C1243814** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente et réparation de motos sans concurrence dans cette ville de 7 000 habitants.

Emplacement de qualité constitué d'un bâtiment de 400 m2 sur un grand terrain dont une partie reste encore constructible situé en bordure d'un axe passager dans le 27. Aucune concurrence à proximité.

Équipe autonome composée d'un mécanicien expérimenté et d'un apprenti.

Gros potentiel en véhicules neufs car aucun contrat de revendeur en place avec fabricants.

Communication également à redynamiser afin de mettre en avant les pièces et services proposés par l'entreprise.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour un repreneur passionné par cette activité.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
264 000 €	253 000 €	
€	€	
31 000 €	4 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **275 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**