

## Vente, réparation et pièces - motos dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1243814** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente et réparation de motos sans concurrence dans cette ville de 7 000 habitants.

Emplacement de qualité constitué d'un bâtiment de 400 m<sup>2</sup> sur un grand terrain dont une partie reste encore constructible situé en bordure d'un axe passager dans le 27. Aucune concurrence à proximité.

Équipe autonome composée d'un mécanicien expérimenté et d'un apprenti.

Gros potentiel en véhicules neufs car aucun contrat de revendeur en place avec fabricants.

Communication également à redynamiser afin de mettre en avant les pièces et services proposés par l'entreprise.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour un repreneur passionné par cette activité.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
264 000 €	253 000 €	
€	€	
31 000 €	4 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**