Petite restauration, salon de thé au Pays basque,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1243809** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Salon de thé - brunch - petite restauration situé en zone piétonne d'une ville dynamique avec une belle visibilité.

Le concept 'fait maison' et nourriture saine séduit une clientèle toujours plus nombreuse.

L'agencement de l'établissement est tout récent réalisé avec goût, la terrasse si bien exposée et la qualité de vie qu'offre cette affaire healthy food qui affiche un CA de 400 KEuros en ouvrant matin et midi uniquement.

/ par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Points fort :
Situation en centre-ville et zone pietonne

Loyer annuel : 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	377 000 CHF
EBE en 2023	120 000 CHF
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**413 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.