

## Tabac, presse, loto sur un axe passant,, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1243796** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Belle situation pour ce tabac, presse, jeux situé au cœur d'un quartier mixte de Bordeaux. Belle exposition sur un axe passant.

CA marchandises : 138 000 Euros.

Commissions nettes : 191 000 Euros.

Faible loyer.

Pas de personnel à reprendre, idéal pour un couple de gérants.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 051 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**