

## Restaurant au cœur de ville, sur une artère principale, dans les Vosges (88)

Annonce **C1243794** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel idéalement situé sur l'une des artères principales et au cœur de la vie économique de cette jolie ville du nord des Vosges.

Il dispose de 46 places intérieur et d'un outil de travail complet dont l'investissement a été récurant.

Affaire historique qui jouit d'une très belle réputation sur le secteur.

Dimensionnée pour un couple de professionnels qui souhaitent s'investir dans un beau restaurant qui a réalisé en 2023 près de 240 KEuros de CA avec une rentabilité > à 130 KEuros d'EBE retraité.

Nombre de places en salle : **46**

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans les Vosges, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**