

## Résidence de tourisme, Chambres d'hôtes dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1243789** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cette résidence hôtelière de charme réservée exclusivement à une clientèle gay comprend 10 logements entièrement équipés avec goût.

Entre locations meublées et chambres et table d'hôtes, cet établissement de qualité est idéalement situé dans un village viticole de l'arrière pays héraultais, à proximité de sites touristiques très fréquentés.

L'amplitude d'ouverture laisse un potentiel de développement considérable à l'année.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
472 000 €	553 000 €	
€	€	
317 000 €	285 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **2 200 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **368 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.