

## Belle boulangerie,, 23 min de TROYES (10000) en France

Annonce **C1243786** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Une belle boulangerie, située dans un village avec école maternelle et primaire, médecins, infirmières, kiné, ostéopathe.

Grands locaux avec un fournil bien séparé du laboratoire ainsi que d'un point de fabrication dédié au chocolat.

Le matériel est très bien entretenu.

Le bail comprend un logement de type f6 sur 1 600 m2 de terrain.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 348 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **251 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

