

## Local d'activité / Entrepôt, 299 m2, Treffendel (35380) en France

Annonce **C1243772** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Cellule d'activités d'environ 304 m2 édifié sur un foncier d'environ 1800 m2.

Situé à 20 min au sud-ouest de Rennes, avec accès immédiat à la RN24.

Site entièrement clôturé et enrobé avec portails.

Elle se compose d'un atelier d'environ 304 m2 accessible par 1 porte sectionnelle1 de 4m x 4m et d'une partie bureaux/ sanitaires d'environ 20 m2.

**Surface commerciale** : 304 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 299 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **289 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **270 093 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Treffendel (35380), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Treffendel : **1 270 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**