

## Pizzeria 48 couverts avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1243757** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan, proche de Lorient (56100) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria est une opportunité pour un couple de professionnels cherchant à investir dans un secteur en croissance.

Avec un chiffre d'affaires solide de 480 000 € et un EBE de 117 864 €, la rentabilité de cette affaire est particulièrement attrayante.

L'emplacement N°1 de l'établissement, ainsi que sa belle installation et son équipe en place, en font un investissement sûr.

La salle de 48 couverts et la terrasse de 52 couverts offrent un grand potentiel pour développer l'activité et attirer une clientèle fidèle.

La pizzeria est fermée deux jours par semaine, ce qui permet aux propriétaires actuels de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Cette affaire conviendrait donc parfaitement à un couple souhaitant concilier vie familiale et entrepreneuriat.

Une opportunité d'investissement attractif dans le secteur de la restauration.

le diagnostic de performance énergétique(dpe) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	480 000 EUR
EBE	118 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

# Photos

---

