

## Local commercial de 141 m2 en plein centre ville de Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annnonce **C1243755** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550), en emplacement N°1 au cœur de la ville, à vendre, en état futur de rénovation (lot 2), un local commercial de plain-pied d'une surface d'environ 141,20 m2 édifié en angle de ruelle, sur 2 niveaux et sur un terrain de 85 m2.

Le local est constitué au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 68 m2 avec sanitaires - WC de 3,20 m2 et à l'étage d'une réserve de 70 m2.

Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 466.000 € TTC (dont 77.666,67 € de TVA à 20% récupérable - soit 388.333,33 € HT).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,95% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **466 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**