

## Local d'activité / Entrepôt, 2775 m2 dans l' Allier (03) en France

Annonce **C1243754** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Locaux d'activité de 2775m2 situé au coeur d'une zone d'activité, zone commerciale Saint-jacque .  
Accessibilité facile et parkings . Bail commercial loyer HT 6700 € /mois (29 € /an le M2 ) taxe foncière à la charge du locataire : 8750 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24120,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 2 775 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

### Photos

---

