

## Local commercial idéal pour Restaurant dans le centre ville de Soissons (02200) en France

Annonce **C1243747** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aisne (02) : Un local commercial, réparti sur trois niveaux et offrant une superficie totale de 675 m<sup>2</sup>, est parfait pour accueillir un restaurant de prestige ou toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'une visibilité inégalée.

Descriptif :

- Rez-de-chaussée : Un espace commercial avec deux surfaces de vente distinctes, offrant une flexibilité optimale pour l'aménagement de l'espace d'accueil et de vente.
- Premier étage : Un espace commercial supplémentaire, également accessible par ascenseur, permettant d'étendre significativement votre activité.
- Deuxième étage : Un espace dédié à l'habitation, comprenant plusieurs pièces avec climatisation, douche, et toilettes. Idéal comme appartement de fonction ou pour un espace de repos pour le personnel.
- Sous-sol : Deux caves spacieuses, parfaites pour le stockage de marchandises ou l'aménagement d'une cave à vin exclusive.

Points forts :

- Emplacement central dans la ville de Soissons, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.
- Local adapté à tout type d'activité, avec un potentiel particulièrement élevé pour un restaurant grâce à ses vastes espaces et à sa configuration modulable. Il comprend des commodités modernes, telles que l'ascenseur et la climatisation, assurant un confort maximal pour les clients et l'équipe.
- Possibilité d'utiliser l'espace d'habitation pour le personnel ou comme logement de fonction, ajoutant une valeur ajoutée significative à cette offre.

Conditions de location :

- Loyer : 3800 € par mois, sans droit d'entrée à payer, offrant une opportunité pour démarrer ou développer une activité sans des frais supplémentaires, dans un emplacement de premier choix de Soissons.
- Type de bail : Bail commercial de 3/6/9, loyer pur, permettant une grande flexibilité pour tout type d'activité commerciale.

Un local qui promet de propulser l'activité vers le succès.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13680,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 672 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 672 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 3 800 €**

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Soissons : **28 845 ( ville )**

## **Photos**

---

