

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse proche de Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1243745** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, PMU.

Les murs comprennent : Le loyer du bar, un logement loué à 500 €, un logement loué à 450 € et une maison d'habitation. Surface de vente de 90 m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoute une belle terrasse composée d'une soixantaine de places assises.

Établissement rénové en 2022.

- CA de 175 000 € dont 115 500 € de commissions.

- Commissions nettes tabac : 75 900 €.

- Chiffres en progression constante.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement : 380000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	175 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **930 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**