

## Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1243734** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs Commerciaux loués bénéficiant d'un bel emplacement au centre d'une ville attractive et commerçante en forte croissance.

Local de 106 m2 de plain-pied, composé d'une surface de vente, Réserve, sanitaires.

Accès PMR, Stationnement gratuit, tous commerces et supermarché à proximité.

Locataire sérieux en place.

Bail 3/6/9.

Bonne rentabilité - Revenus locatif HT-HC : 9 600 €/an.

Prix de Vente : 92 500 €.

Frais de négociation 5,99 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **99 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**