

## Murs occupés par 4 locataires en plein centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1243725** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre des murs occupés par 4 locataires différents situés en hyper centre-ville.

- Murs occupés par :

- Un institut de beauté haut de gamme avec un loyer de 1485 € mensuel hors foncier et charges payés par le locataire.

- Un coiffeur avec un loyer de 620 € mensuel hors foncier et charges payés par le locataire.

- Un agent immobilier avec un loyer mensuel de 320 €.

- Un naturopathe avec un loyer mensuel de 418 € soit 2 baux commerciaux 3/6/9 et 2 baux professionnels.

Les locaux sont situés à proximité immédiates d'un arrêt de tram et d'une avenue.

Prix de 594 000 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 8 % TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 485 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **594 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **550 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**