

## Bureaux / Locaux professionnels, Caen (14000) en France

Annonce **C1243718** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Au nord-ouest de CaenA proximité de la CCI et du Mémorial de Caen, bâtiment mixte proposant de petites surfaces de bureauxBureaux situés au rez-de-chaussée et 1e étageLot dit « numéro deux » = 219m2- Rez-de-chaussée composé d'une surface de bureaux avec sanitaire (94m2 environ) + surface de stockage avec porte sectionnelle (61m2)- Sous-sol composé de deux grandes pièces (64m2) Lot dit « numéro six » = 21.66m2- premier étage composé de deux bureaux individuels d'environ 10.50m2 chacun Lot dit « numéro cinq » = 52.28m2Composé d'un espace de bureaux avec dégagement Parking gratuit au pied de l'immeubleDisponibilité : immédiateLoyer annuel HC : Lot « numéro deux » : 14 000 € Lot « numéro cinq » : 5 200 € Lot « numéro six » : 2 200 €Régime fiscal : non assujetti à la TVA Provisions de charges annuelles : Lot « numéro deux » : 213 € Lot « numéro cinq » : 93 € Lot « numéro six » : 38 € Modalités de paiement : mensuellement, d'avance Dépôt de Garantie : 2mois de loyer HC Taxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : Lot « numéro deux » : 3 706 € Lot « numéro cinq » : 885 € Lot « numéro six » : 367 €Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**