

## Château, 3075 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1243706** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Le château construit en 1882 est de style napoléon 3 et est propice au développement d'une activité touristique (lieu idéal pour des activités touristiques).

Superficie de 1587 m2 sur 4 étages et une hauteur des plafonds de 4,5 mètres.

- 1er étage : Hall, salon en bois, bibliothèque en chêne, bureau, 2 appartements.

- 2ème étage : Appartements.

- 3 étage : 11 petites pièces (à refaire).

- Au sous-sol : Communications, chaufferie, armoire électrique - une grande salle de 80 m2 - cave - club.

- Annexes : Surfaces de 1488 m2 comprenant : Hébergement de 958 m2 avec cuisine professionnelle - 10 studios de 15 m2 avec une sortie indépendante donnant sur le parc.

- 1er étage : 10 pièces et 5 salles d'eau.

- 2ème étage : 3 logements, salle de concert de 200 m2 (toilettes, local, pièce pour la projection) - 2 bureaux - atelier - bar - salle de billard.

La superficie du domaine est de 8 ha14, enclos d'un mur en pierre du 18ème siècle. Ancienne serre.

**Surface commerciale** : 3 075 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 075 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

