

## Résidence de tourisme, 240000 m2 dans une zone touristique, dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1243705** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Site de 24 hectares proposé en bail emphytéotique et comprenant un manoir, une ferme et ses dépendances et une noria, situé en bord de rivière. Le patrimoine de ce lieu prestigieux est reconnu.

Le manoir est un lieu seigneurial cité pour la première fois en 1257 et qui est composé de deux niveaux. Il y a également la ferme offrant la possibilité de retrouver plusieurs dépendances. Les bâtiments ne sont pas antérieurs au XVIIIème siècle.

Le site comprend également un système d'irrigation qui a été mis en place dès le début des années 1850 et un tympan élévateur mis en place qu'entre 1870 et 1877. Cette roue est unique en France.

Aux abords du site, il y a un moulin et son barrage qui sera un site de visite et découverte des énergies renouvelables grâce à l'eau.

Le château se trouve à proximité du site. Il est habité et ouvert à la visite d'avril à octobre.

Ce site est propice à l'accueil d'un projet d'hébergements touristiques mixtes.

**Surface commerciale** : 240 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

