

## Boulangerie, Annot (04240) en France

Annonce **C1243585** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charmante boulangerie au cœur du village avec grand laboratoire indépendant.

Boulangerie dans un cadre chaleureux et dynamique.

Cette boulangerie, idéalement située au centre d'un village pittoresque, est à la recherche d'un nouveau propriétaire passionné.

- Emplacement de choix : Nichée au cœur du village, cette boulangerie bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort flux piétonnier. Les clients seront séduits par la facilité d'accès et la convivialité du quartier.
- Espace spacieux : La boulangerie offre un espace de vente accueillant et convivial, parfait pour mettre en valeur les délicieuses créations. De plus, le laboratoire indépendant, équipé de matériel professionnel de haute qualité, permet de produire des pains et pâtisseries dans les meilleures conditions.
- Opportunité commerciale : Avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement, cette boulangerie est l'opportunité parfaite pour un entrepreneur passionné.

Cette offre est pour un boulanger expérimenté à la recherche de son propre entreprise ou un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille.

- Potentiel de croissance : Le village en plein essor offre de nombreuses opportunités pour développer davantage le chiffre d'affaires. De plus, la réputation déjà établie de la boulangerie constitue une base solide sur laquelle construire et innover.

**Loyer annuel** : 3 805 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>176 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>      |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)     |

### Localisation

---

Localisation : **Annot (04240), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Annot : **1 081 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**