

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Presse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1243582** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente supérette : CA + 1 Million Euros. Secteur Cannes - Antibes.

Magasin de 200 m2, en place depuis + 15 ans.

Quartier aisé et bien fréquenté.

CA en progression (1.044 KEuros en 2021 / 1.126 KEuros en 2022 / 1.200 KEuros en 2023).

Activité annuelle, avec pics touristiques saisonniers.

Belle clientèle + de 71.000 tickets / an.

CA : 20 % de fruits et légumes, 20 % de liquides, 35 % d'épicerie et crèmerie.

410 m de linéaire développé.

Aucun rayon coupe actuellement.

Uniquement achat - revente.

Grande visibilité, terrasse avec bancs f&l, entouré de commerces de proximité.

Services connexes en développement (livraison, photocopie, courrier, presse, cafés, etc).

CA 2022 : 1.126.305 Euros / EBE 111.528 Euros sur 1 seule tête.

Prix du fonds de commerce 462.000 Euros FAI.

Activité adaptée à la reconversion.

A tenir seul ou en couple + 1 à 3 salariés.

Alpes-maritimes.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 408 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 126 000 €	1 102 000 €	
€	€	
107 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **429 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **172 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**