

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Dordogne (24) en France

Annonce **C1243581** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boulangerie / pâtisserie / snacking situé dans la rue la plus commerçante du centre d'un village historique très touristique du Périgord noir.

Un logement de 3 chambres est inclus dans la bâtisse.

L'affaire est située en zone ZRR ce qui lui permet de bénéficier d'avantages fiscaux importants.

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 081 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
252 000 €	€	
€	€	
57 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **321 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**