

## Alimentation, Epicerie, Supérette dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1243578** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin sous enseigne Nationale sur un axe principal de la ville avec du stationnement minute devant le magasin.

Clientèle habituée mais aussi passage important, belle visibilité.

Loyer favorable ne représentant que 2% du CA HT.

Le logement à rénover est un plus pour ce commerce proposé pour un couple ou une personne seule avec 1 employé.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	393 000 EUR
EBE en 2023	60 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **148 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**