Alimentation, Epicerie, Supérette dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1243578** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Magasin sous enseigne Nationale sur un axe principal de la ville avec du stationnement minute devant le magasin.

Clientèle habituée mais aussi passage important, belle visibilité.

Loyer favorable ne représentant que 2% du CA HT.

Le logement à rénover est un plus pour ce commerce proposé pour un couple ou une personne seule avec 1 employé.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 300 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 338 000 TND	1 243 000 TND	
TND	TND	
204 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**505 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.