

## Bar, Hôtel restaurant, Loto, Tabac d'environ 7 chambres avec parking et terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1243574** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement situé dans une commune profitant d'une zone artisanale dynamique.

Cette affaire est en excellent état général avec une salle restaurant lumineuse de 85 places + terrasse 30 places, une salle de bar 30 places indépendante pour l'accueil de la clientèle et une partie hôtel (5 / 7 chambres), idéal pour les soirées étapes.

Atouts :

- Emplacement.
- Grand parking privé.
- Très bien entretenu.
- Congés.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 32 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
350 000 €	371 000 €	
€	€	
94 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **214 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**