

## Epicerie fine, produits régionaux, Rouen (76000) en France

Annonce **C1243568** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce d'épicerie fine - cave - produits régionaux à Rouen.

Idéal pour une reconversion, avec un bel agencement et une belle visibilité sans aucun travaux à prévoir.

Le rayonnage est principalement issu de producteurs locaux.

Pas de rayon fruits & légumes.

Ouverture 10h à 13h & 14h à 19h - fermeture dimanche & lundi.

Beaucoup de possibilité de développement.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 183 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 EUR
EBE en 2023	32 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>62 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>19 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**