

## Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1243567** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boulangerie / pâtisserie situé au cœur d'un village de Dordogne.

Les produits proposés sont faits maison notamment grâce à un espace de production important.

L'établissement a été rénové très récemment.

L'affaire est présentée pour un couple avec un employé.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
228 000 €	265 000 €	
€	€	
68 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **210 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**