

Boucherie, épicerie, primeur, fromagerie dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1243564** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Ce commerce multi activités bénéficie d'un emplacement de premier ordre dans une petite ville héraultaise. Situé sur un rond point de l'axe principal il voit défiler 12000 véhicules par jour.

Une grande enseigne en voisinage apporte également un flux conséquent de clientèle.

De beaux volumes permettent d'imaginer une diversification appropriée.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer annuel : 46 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	810 000 CAD
EBE en 2023	174 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	430 900 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	172 400 CAD

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.